

**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Санкт-Петербург

« »

201 г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее совместно именуемые «Стороны»), заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ПОДРЯДЧИК принимает на себя обязательство **выполнить комплекс работ** \_\_\_\_\_
- 1.2. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить все работы, указанные в п. 1.1 Договора, собственными силами и средствами в соответствии с утвержденной проектной документацией.
- 1.3. ЗАКАЗЧИК обязуется создать ПОДРЯДЧИКУ необходимые условия для выполнения работ, принять их результат в установленном порядке и оплатить обусловленную Договором цену.
- 1.4. Работа подрядчика должна производиться на основании проекта. Работы производятся из материалов и оборудования ЗАКАЗЧИКА.

**2. Стоимость работ**

- 2.1. Общая стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, в соответствии с согласованным Сторонами Протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1 к настоящему \_\_\_\_\_ Договору) \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_
- 2.2. В течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить ПОДРЯДЧИКУ авансовый платеж в размере \_\_\_\_\_
- 2.3. Окончательный расчёт за выполненные работы ЗАКАЗЧИК осуществляет в течение 3 (трех) рабочих дней, после подписания акта о приёмке выполненных работ (КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3).
- 2.4. Расчеты по настоящему договору осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет ПОДРЯДЧИКА, на основании выставленного счета.
- 2.5. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА. В платежных документах НДС указывается отдельной строкой, в назначении платежа обязательно указывается номер и дата Договора.

**3. Сроки выполнения работ**

- 3.1. ПОДРЯДЧИК приступает к выполнению работ в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента списания денежных средств с расчетного счета ЗАКАЗЧИКА».
- 3.2. ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить работы в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней с момента начала работ.
- 3.3. ПОДРЯДЧИК имеет право на досрочное выполнение работ по Договору.
- 3.4. В случае возникновения необходимости производства неучтенных дополнительных работ по Договору, ПОДРЯДЧИК обязан приостановить работы и в кратчайшие сроки уведомить об этом ЗАКАЗЧИКА. В случае такой приостановки работ ПОДРЯДЧИКОМ, срок окончания работ продлевается на соответствующий период, штрафные санкции в этот период не применяются.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

#### **4. Обязательства ЗАКАЗЧИКА**

- 4.1. Принять и оплатить результат работ, выполненных ПОДРЯДЧИКОМ в соответствии с условиями настоящего Договора, в порядке, предусмотренном Главой 2 настоящего Договора.
- 4.2. Осуществлять технический надзор и контроль за ходом и качеством выполняемых ПОДРЯДЧИКОМ работ по настоящему Договору и следить за соответствием освоения объемов проектной документации.
- 4.3. До начала работ ЗАКАЗЧИК обязан передать ПОДРЯДЧИКУ Объект в состоянии, пригодном для производства электромонтажных работ.
- 4.4. ЗАКАЗЧИК обязан передать ПОДРЯДЧИКУ утвержденную и согласованную проектную документацию.
- 4.5. ЗАКАЗЧИК, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора или иные нарушения СП и обязательных требований к производству работ, обязан немедленно заявить об этом ПОДРЯДЧИКУ.
- 4.6. ЗАКАЗЧИК вправе проверять ход и качество проводимых работ без вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность ПОДРЯДЧИКА.
- 4.7. При задержке производства работ по Договору не по вине ПОДРЯДЧИКА, продлить сроки окончания работ на соответствующее количество дней.

#### **5. Обязательства ПОДРЯДЧИКА**

- 5.1. В счет стоимости работ, определенных сторонами согласно п.2.1 настоящего Договора, ПОДРЯДЧИК обязуется выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 5.2. Выполнить в полном объеме работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора и сдать результат выполненных работ ЗАКАЗЧИКУ. Представить ЗАКАЗЧИКУ акты по форме КС-2, КС-3 в трехдневный срок со дня окончания работ.
- 5.3. При выполнении работ по настоящему Договору ПОДРЯДЧИК обязан соблюдать требования законодательства по технике безопасности, пожарной безопасности, охране труда и окружающей среды.
- 5.4. ПОДРЯДЧИК вправе привлекать к выполнению работ субподрядные организации.
- 5.5. Нести ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за ненадлежащее исполнение работ по настоящему договору.
- 5.6. «Нести ответственность перед ЗАКАЗЧИКОМ за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору, в том числе за действия/бездействия субподрядных организаций, привлеченных ПОДРЯДЧИКОМ».

#### **6. Порядок сдачи-приемки работ**

- 6.1. В соответствии с фактически выполненными работами по настоящему договору ПОДРЯДЧИК предоставляет ЗАКАЗЧИКУ акт о приемке выполненных работ (форма КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), исполнительную документацию (не включающую в себя протоколы испытаний и паспорт заземляющего устройства), счет-фактуру, а ЗАКАЗЧИК в течение 5 (Пяти) рабочих дней принимает выполненные работы и подписывает Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), либо направляет ПОДРЯДЧИКУ мотивированный отказ. В случае предоставления ЗАКАЗЧИКОМ мотивированного отказа приемки работ, Сторонами в срок до 3 (Трех) рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.
- 6.2. Если в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения актов ЗАКАЗЧИК не направляет ПОДРЯДЧИКУ подписанные Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) или мотивированный отказ от приемки работ, выполненные работы считаются принятыми на основании данных ПОДРЯДЧИКА и подлежат оплате ЗАКАЗЧИКОМ в соответствии с условиями договора.

#### **7. Качество работ**

- 7.1. Применяемые при выполнении работ по настоящему договору материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия и строительная техника по качеству должны полностью соответствовать уровню и стандартам, применяемым на территории РФ.

7.2. Работы, выполненные по настоящему договору, должны соответствовать строительным нормам и правилами и др. стандартам, включая стандарты безопасности труда, норм технологического проектирования, правил органов государственного контроля, надзора, и т.д.

## **8. Ответственность СТОРОН**

8.1. СТОРОНЫ не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, предусмотренных законодательством РФ. Подтверждением обстоятельств непреодолимой силы являются официально опубликованные акты и документы, а также справки государственных и муниципальных органов о наступлении вышеперечисленных обстоятельств. В любом случае СТОРОНА, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы должна уведомить другую СТОРОНУ о наступлении форс-мажора не позднее 30 (тридцати) дней с момента наступления такого обстоятельства.

8.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству РФ.

8.3. За нарушение срока выполнения и сдачи работ Подрядчик, по требованию ЗАКАЗЧИКА, обязан уплатить штрафную неустойку в размере 0,1% от общей стоимости работ за каждый день просрочки.

8.4. За нарушение сроков оплаты выполненных работ Заказчик, по требованию ПОДРЯДЧИКА, обязан уплатить штрафную неустойку в размере 0,1% от неоплаченной суммы, предъявленной к оплате, за каждый день просрочки.

## **9. Особые условия**

9.1. Все споры между ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ в период действия настоящего договора должны быть разрешены по мере возможности путем переговоров.

9.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, СТОРОНЫ после реализации процедуры досудебного претензионного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд г. Санкт - Петербурга и Ленинградской области. Срок ответа на претензию – 10 рабочих дней с момента получения.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, СТОРОНЫ руководствуются действующим законодательством РФ.

## **10. Гарантийные обязательства**

10.1. Гарантийный срок на работы, указанные в п. 1.1 настоящего Договора составляет 2 (Два) года со дня подписания Сторонами Актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и Справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

10.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков осуществляется за счет ПОДРЯДЧИКА (за исключением недостатков, возникших по вине ЗАКАЗЧИКА).

10.3. ПОДРЯДЧИК обязуется устранить выявленные недостатки в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения надлежащего уведомления ЗАКАЗЧИКА. Наличие недостатков и сроки их устранения должны быть зафиксированы двусторонним актом ПОДРЯДЧИКА и ЗАКАЗЧИКА.

10.4. Если в результате квалифицированной экспертизы будет установлено, что недостатки возникли по вине ЗАКАЗЧИКА, последний обязан возместить все затраты ПОДРЯДЧИКА, связанные с организацией и производством такой экспертизы.

## **11. Прочие условия**

11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания ЗАКАЗЧИКОМ и ПОДРЯДЧИКОМ и действует до момента исполнения СТОРОНАМИ принятых на себя обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из СТОРОН, каждый из которых имеет равную юридическую силу, и имеет следующие приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

**12. Приложения**

12.1. Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене.

**13. Реквизиты и подписи СТОРОН**

| <b>ЗАКАЗЧИК:</b>   | <b>ПОДРЯДЧИК:</b>   |
|--|---|
| <p data-bbox="118 645 464 680"><b>Генеральный директор</b></p> <p data-bbox="687 689 743 712">М.П.</p> | <p data-bbox="836 607 1177 642"><b>Генеральный директор</b></p> <p data-bbox="1358 689 1414 712">М.П.</p> |

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ  
соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – генеральный директор \_\_\_\_\_, от лица Подрядчика – генеральный директор \_\_\_\_\_, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение **комплекса работ**

| № п/п                    | Наименование | Ед.изм. | Кол-во | Материалы цена за ед. руб. с НДС | Работа цена за ед. руб. с НДС | Сумма с НДС, руб. |
|--------------------------|--------------|---------|--------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------|
|                          |              |         |        |                                  |                               |                   |
|                          |              |         |        |                                  |                               |                   |
| <b>ВСЕГО с НДС, руб.</b> |              |         |        |                                  |                               |                   |
| <b>В т.ч. НДС (18%)</b>  |              |         |        |                                  |                               |                   |

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Заказчиком и Подрядчиком.

|  |   |
|--|---|
| <p><b>ЗАКАЗЧИК:</b></p> <p><b>Генеральный директор</b></p> <p align="right">М.П.</p> | <p><b>ПОДРЯДЧИК:</b></p> <p><b>Генеральный директор</b></p> <p align="right">М.П.</p> |
|--|---|

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_